

Total consilieri Consiliul Local: 13

Prezenți: 13

Pentru: 13

Abțineri: 0

HOTĂRÂREA

Nr. **77** din 24.11.2021

privind aprobarea Studiului de oportunitate pentru închirierea unei suprafețe de teren agricol de 19,95 ha aflată în domeniul privat al comunei Lovrin, județul Timiș în vederea dezvoltării unui parc fotovoltaic cu o capacitate de min. 10 MW

Consiliul Local al Comunei Lovrin, Județul Timiș;

Reunit în ședința ordinară din data de 24.11.2021,

Având în vedere inițiativa primarului Comunei Lovrin prin care propune aprobarea Studiului de oportunitate pentru închirierea unei suprafețe de teren agricol de 19,95 ha aflată în domeniul privat al comunei Lovrin, județul Timiș în vederea dezvoltării unui parc fotovoltaic cu o capacitate de min. 10 MW;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia economico-financiară a Consiliului Local Lovrin;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia juridică și de disciplină a Consiliului Local Lovrin;

Respectând procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 108, alin. 1, lit. „b”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a”, ale art. 139, alin. 3, ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, precum și ale art. 284, 286-287, 302 - 331 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă Studiul de oportunitate pentru închirierea unei suprafețe de teren agricol de 19,95 ha aflată în domeniul privat al comunei Lovrin, județul Timiș în vederea dezvoltării unui parc fotovoltaic cu o capacitate de min. 10 MW.

(2) Datele de identificarea ale terenului menționat la alin.1 sunt cele prevăzute în anexele hotărârii.

Art.2 Primarul comunei Lovrin va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunica :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Lovrin;
- Consiliului Local Lovrin;
- La dosarul ședinței;
- Prin afișaj, atenției publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local

✍ Nicolae RUDA



pt. SECRETAR GENERAL UAT,

✍ Cristian Florin LUPU



ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
COMUNA LOVRIN

Lovrin, nr. 206, jud. Timis; tel/fax. 0256 – 381002; 0256 – 381207; cod poștal 307250
e-mail: office@primaria-lovrin.ro, web: www.primaria-lovrin.ro

ANEXA

la HCL nr. 77/24.11.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

**PENTRU CONCESIONAREA UNEI SUPRAFETE DE TEREN AGRICOL
DE 19,95 Ha AFLATĂ ÎN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI LOVRIN,
JUDETUL TIMIȘ
ÎN VEDEREA DEZVOLTĂRII UNUI PARC FOTOVOLTAIC CU O
CAPACITATE DE MIN. 10 MW**

CUPRINS

| | |
|---|---------|
| 1. Prezentare generală..... | pag. 3 |
| 2. Cadrul legislativ..... | pag. 5 |
| 3. Potențialul fotovoltaic al României..... | pag. 6 |
| 4. Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat..... | pag.8 |
| 5. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii..... | pag. 8 |
| 6. Investiții necesare..... | pag. 9 |
| 7. Nivelul minim al redevenței..... | pag. 9 |
| 8. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică și justificarea alegerii procedurii..... | pag. 9 |
| 9. Durata estimată a concesiunii..... | pag. 10 |
| 10. Durata previzibilă pentru realizarea investițiilor în cadrul concesiunii..... | pag. 10 |
| 11. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare..... | pag. 10 |
| 12. Date privind eficiența economică a concesiunii terenului..... | pag. 10 |

I. PREZENTARE GENERALĂ

Promovarea energiei electrice produse din Surse Regenerabile de Energie (denumită în continuare **SRE**) reprezintă o prioritate majoră a Uniunii Europene, așa după cum se arată în Cartea Alba privind politica energetică, Cartea Albă privind **SRE**, Cartea Verde privind siguranța alimentării cu energie electrică, Directiva 77/2001/CE privind promovarea producerii E-SRE etc.

Din motive de siguranță și diversificare a furnizării energiei electrice, de protecție a mediului înconjurător și de coeziune socială și economică, **SRE** se înscriu în aria preocupărilor majore ale Uniunii Europene, în special, datorită dependenței de import și tendinței de creștere a consumului. În prezent, Uniunea Europeană depinde în proporție de 70% de importul din Comunitatea Statelor Independente și Orientul Mijlociu. De asemenea, creșterea consumului de energie electrică din **SRE** constituie un aspect important al pachetului de măsuri necesar pentru respectarea Protocolului de la Kyoto la Convenția Națiunilor Unite privind schimbările climatice.

Pe de altă parte, strategia de dezvoltare economico-socială locală, prin consolidarea **SRE**, furnizează comunei stabilitate și extindere economică solidă. Dezvoltarea investițiilor locale presupune crearea unui climat care să atragă și alte investiții externe, ceea ce va avea un impact pozitiv atât asupra comunității locale cât și asupra întregii regiuni, prin creșterea ofertei de noi locuri de munca direct create, creșterea salariilor, a vânzărilor, realizarea unor lucrări de infrastructura (drumuri asfaltate, poduri etc).

Necesitatea implementării acestui proiect rezultă și datorită dezideratului lansat la nivel național și european în scopul utilizării energiilor regenerabile într-o pondere cât mai mare în vederea producerii energiei electrice și termice. Astfel, pe lângă un impact mai redus asupra mediului prin conservarea unor astfel de energii regenerabile, se conservă materii energetice neregenerabile sau cu regenerare scăzută (carbune, material lemons în stare brută) care, utilizate ca și combustibil pot crea un dezechilibru ecologic prin gazele de ardere rezultate în urma combustiei, epuizarea resurselor minerale și prin dispariția unor suprafețe de pădure.

În scopul încadrării în prevederile Uniunii Europene (UE) de a promova dezvoltarea durabilă prin gestionarea eficientă a resurselor naturale și îmbunătățirea calității vieții politica UE instituie obligativitatea acțiunilor solidare a statelor membre pentru dezvoltarea de noi surse de energie și energii regenerabile. În conformitate cu Noua Politică Energetică a Uniunii Europene (UE) elaborată în anul 2007, energia este un element esențial al dezvoltării la nivelul Uniunii și pentru satisfacerea necesarului de energie atât în prezent, cât și pe termen mediu și lung, la un preț cât mai scăzut, adecvat unei economii moderne de piață și unui standard de viață civilizat, în condiții de calitate, siguranță în alimentare, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile.

De asemenea, prin Comunicarea - COM (2019) 640 final - **Comisiei Europene către Parlamentul European, Consiliul European, Consiliu, Comitetul Economic și Social European și Comitetul Regiunilor din 11.12.2019** se propune un **Pact ecologic european pentru Uniunea Europeană (UE) și pentru cetățenii săi**. În cadrul comunicării se reiterează angajamentul Comisiei de a aborda provocările legate de climă și de mediu, care sunt responsabilitatea definitorie a generației actuale.

Pactul ecologic european prezintă o nouă strategie de creștere care are drept scop transformarea UE într-o societate echitabilă și prosperă, cu o economie modernă, competitivă și eficientă din punctul de vedere al utilizării resurselor, în care să nu existe emisii nete de gaze cu efect de seră în 2050 și în care creșterea economică să fie decuplată de utilizarea resurselor.

Pactul urmărește, de asemenea, să protejeze, să conserve și să consolideze capitalul natural al UE, precum și să protejeze sănătatea și bunăstarea cetățenilor împotriva riscurilor legate de mediu și a impacturilor aferente. În același timp, tranziția trebuie să fie echitabilă și favorabilă incluziunii, trebuie să pună oamenii pe primul plan și să acorde atenție regiunilor, industriilor și lucrătorilor care se vor confrunța cu cele mai mari dificultăți.

Realizarea unor reduceri suplimentare ale emisiilor reprezintă o provocare. Acest demers va necesita investiții publice masive și eforturi sporite pentru a direcționa capitalul privat către acțiuni în domeniul climei și al mediului, evitându-se totodată continuarea unor practici care nu au un caracter durabil.

Pactul ecologic european reprezintă o parte integrantă a strategiei Comisiei de punere în aplicare a Agendei 2030 a Organizației Națiunilor Unite și a obiectivelor de dezvoltare durabilă¹. Ca parte a Pactului ecologic, Comisia va reorienta procesul semestrului european de coordonare macroeconomică spre integrarea obiectivelor de dezvoltare durabilă ale Organizației Națiunilor Unite, spre plasarea durabilității și a bunăstării cetățenilor în centrul politicii economice și a obiectivelor de dezvoltare durabilă în centrul procesului de elaborare a politicilor și al acțiunilor UE.

Producția și utilizarea energiei în diversele sectoare economice reprezintă peste 75 % din emisiile de gaze cu efect de seră din UE. Eficiența energetică trebuie să constituie o prioritate. Trebuie dezvoltat un sector al energiei electrice care să se bazeze în mare măsură pe surse regenerabile, urmând ca acest demers să fie completat de eliminarea rapidă a cărbunelui și de decarbonizarea gazelor. În același timp, aprovizionarea cu energie a UE trebuie să fie sigură și accesibilă ca preț atât pentru consumatori, cât și pentru întreprinderi. Pentru ca acest lucru să se poată îndeplini, este esențial să se asigure faptul că piața europeană a energiei este pe deplin integrată, interconectată și digitalizată și că respectă neutralitatea tehnologică. Când statele membre vor începe să își actualizeze, în 2023, planurile naționale în materie de energie și climă, acestea ar trebui să reflecte noul nivel de ambiție în materie de climă. Comisia va continua să se asigure că întreaga legislație relevantă este respectată cu rigurozitate.

Sursele regenerabile de energie vor juca un rol esențial. Integrarea inteligentă a surselor regenerabile de energie, a eficienței energetice și a altor soluții durabile la nivel trans-sectorial va contribui la realizarea decarbonizării la cel mai scăzut cost cu putință. Scăderea rapidă a costului surselor regenerabile de energie, corelată cu îmbunătățirea elaborării politicilor care favorizează acest obiectiv, a redus deja impactul utilizării surselor regenerabile de energie asupra facturilor de energie ale gospodăriilor.

În contextul mai sus arătat și al alinierii țării noastre la obiectivele UE, se consideră oportună de către comuna LOVRIN concesionarea unui teren în suprafața de **683,621 mp** aflat în domeniul public al comunei Lovrin, în vederea construirii și exploatării unui parc fotovoltaic cu o capacitate minimă de **25 MW** având în vedere potențialul deosebit al zonei pentru dezvoltarea unui asemenea proiect. Perioada propusă de concesionare este de 49 ani, având în vedere atât volumul investițiilor necesare cât și durata de exploatare a acestuia.

2. CADRUL LEGISLATIV

A. Cadrul legislativ european

- **Comunicarea Comisiei (2006) 848** către Consiliu și Parlamentul european - foaie de parcurs pentru energia regenerabilă; **Energiile regenerabile în secolul XXI: construirea unui viitor mai durabil**: Comisia Europeană în foaia de parcurs pentru energia regenerabilă - "*Energiile regenerabile în secolul XXI: construirea unui viitor mai durabil*" – **COM (2006) 848** final din 10 ianuarie 2007, stabilește previziuni pe termen lung pentru **SRE** din Uniunea Europeană. Acestea își propun să atingă două obiective: (i) de creștere a siguranței în alimentare prin natură **SRE** și (ii) de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră. Foaia de parcurs stabilește pentru Uniunea Europeană un obiectiv obligatoriu (impus prin lege) de **20%** privind ponderea deținută de E-SRE în cadrul consumului total de energie din Uniunea Europeană până în 2020 (în prezent această pondere este de 6,4%). Statele membre au obligația să integreze **SRE** în planificarea regională.
- Regulamentul (UE) 2018/1999 privind guvernarea uniunii energetice și a acțiunilor climatice;
- Directiva 2003/96/CE a Consiliului privind restructurarea cadrului comunitar de impozitare a produselor energetice și a electricității;

¹ <https://sustainabledevelopment.un.org/post2015/transformingourworld>

- Regulamentul (UE) 2018/842 privind reducerea anuală obligatorie a emisiilor de gaze cu efect de seră de către statele membre în perioada 2021-2030 în vederea unei contribuții la acțiunile climatice de respectare a angajamentelor asumate în temeiul Acordului de la Paris și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013;
- Regulamentul (UE) 2018/841 cu privire la includerea emisiilor de gaze cu efect de seră și a absorbțiilor rezultate din activități legate de exploatarea terenurilor, schimbarea destinației terenurilor și silvicultură în cadrul de politici privind clima și energia pentru 2030 și de modificare a Regulamentului (UE) nr. 525/2013 și a Deciziei nr. 529/2013/UE;
- Comunicarea „Uniți în realizarea uniunii energetice și a acțiunilor climatice – Stabilirea bazelor pentru o tranziție de succes către o energie curată”, COM(2019) 285;

B. Cadrul legislativ intern privind energia:

Pentru promovarea SRE, legislația din România cuprinde reglementări emise de Guvernul României și de Autoritatea Natională de Reglementare în domeniul Energiei (denumită în continuare ANRE), după cum urmează:

- **Legea nr. 220 din 27 octombrie 2008** pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie*) – REPUBLICARE;
- **Legea nr. 123 din 10 iulie 2012** energiei electrice și a gazelor naturale;
- **Hotărârea de Guvern nr. 890 din data de 29.07.2003** privind aprobarea „Foii de parcurs în domeniul energetic din România”;
- **HG nr. 1535 din data de 18.12.2003** privind Strategia de valorificare a SRE;
- **Hotărârea nr. 1232 din 14 decembrie 2011** pentru aprobarea Regulamentului de emitere și urmărire a garanțiilor de origine pentru energia electrică produsă din surse regenerabile de energie;
- **OUG nr. 88 din 12 octombrie 2011** privind modificarea și completarea Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie;
- **HG nr. 958 din 18 august 2005** pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 443/2003 privind promovarea producției de energie electrică din surse regenerabile de energie și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.892/2004 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie;
- **HG nr. 1395 din 10 noiembrie 2005** privind aprobarea Programului de măsuri existente și planificate pentru promovarea producerii și consumului de energie electrică produsă din surse regenerabile de energie;

3. POTENTIALUL FOTOVOLTAIC AL ROMÂNIEI:

Potențialul solar al României este răspândit aproape pe întreg teritoriul țării. România beneficiază de aproximativ 210 zile însorite pe an. Regiunea de sud-est a României, vestul, centrul dar și estul țării sunt cele mai bune locuri pentru a amplasa un parc solar.

Soarele este cea mai importantă sursă de energie pentru Pământ. Energia solară este emisă sub formă de radiații și este disponibilă în cantități imense, practic inepuizabile. Radiațiile solare pot fi captate și transformate în alte forme de energie: electrică sau termică.

Panourile fotovoltaice transformă radiația solară în energie electrică. Un panou fotovoltaic este compus din mai multe celule solare legate în serie sau paralel. Sistemele fotovoltaice pot fi proiectate pentru o mulțime de aplicații față de sistemele clasice de producere a energiei electrice. Printre cele mai importante caracteristici pe care le prezintă un sistem fotovoltaic se numără independența energetică, modularitatea, siguranța în exploatare, fiabilitatea și gratuitatea combustibilului, soarele.

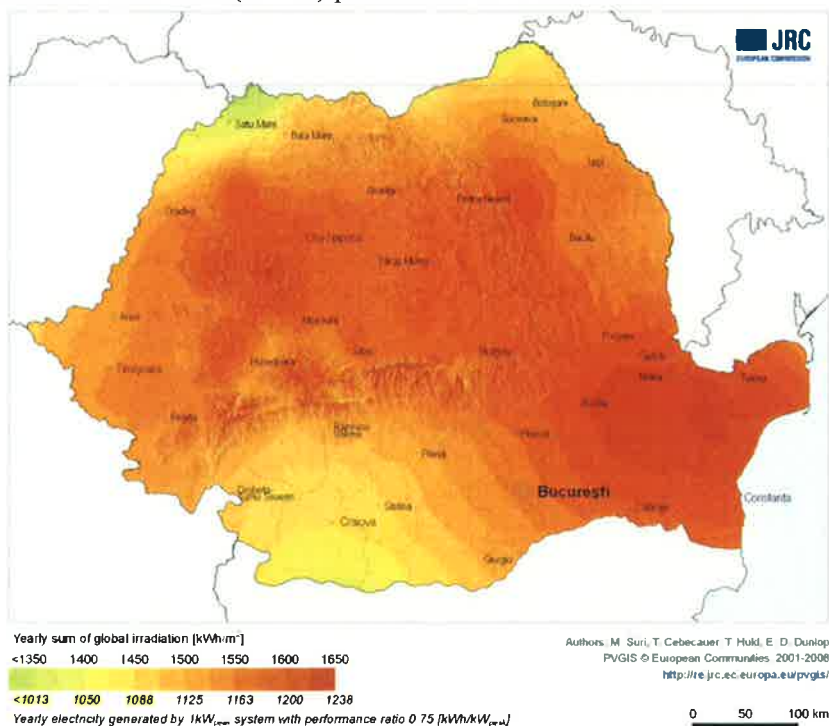
Pentru realizarea unei investiții într-un sistem fotovoltaic este relevant potențialul energetic al zonei. Comisia Europeană a inițiat un proiect prin care se identifică potențialul resurselor energetice regenerabile. În cadrul proiectului PVGIS s-au realizat hărți pe baza unui inventar de date privind energia solară și evaluarea resurselor de generare a energiei electrice și de la sistemele fotovoltaice din Europa, Africa și Asia de Sud-vest.

Modelul de evaluare al producției de energie electrică solară PVGIS ține cont de o mulțime de factori de geometrie a traiectoriei solare, a reliefului și a factorilor meteorologici. PVGIS poate estima gradul de producție de energie electrică solară la o locație, orientarea și înclinarea panourilor fotovoltaice. PVGIS evaluează temperatura panourilor fotovoltaice, folosind temperatura mediului ambiant, radiația directă, difuză și reflectată, dar și capacitatea panoului de a se răci, fără a lua în considerare viteza vântului.

Estimarea potențialului sistemelor pentru conversia energiei solare (centrale termice și fotovoltaice) pe piața din România se bazează pe datele INFORSE-Europe din 26 Noiembrie 2007 reactualizate.

| Sursa de energie regenerativă | Potențialul de energie anual | Echivalentul energetic de energie economisită | Aplicații la conversie |
|------------------------------------|------------------------------|---|---------------------------------|
| Energie solară fotovoltaică | 1 200 Gwh | 103.2 (ktoe) | <u>Energie electrică</u> |

Programul FVGIS al centrului „Joint and Research Center” al Comisiei Europene (2001-2008) a elaborat harta radiațiilor globale respectiv potențialul solar pentru producerea de energie electrică pentru România. Hărțile prezintă valorile radiațiilor solare kWh/(m²*an) pentru module fotovoltaice.



4. DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ A FI CONCESIONAT

Terenul agricol extravilan proprietatea comunei Lovrin - domeniul public, aflat în administrarea comunei Lovrin este situat în extravilanul comunei Lovrin județul Timiș, constituie un corp compact format din 7 parcele, în suprafață totală de **19,95 Ha** individualizare și identificate în CF 400886, 400900, 400901, conform extraselor atașate.

5. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU, CARE JUSTIFICĂ REALIZAREA CONCESIUNII.

COMUNA LOVRIN a avut în vedere următoarele **criterii generale** care să justifice oportunitatea și necesitatea inițierii procedurii de concesionare a terenului:

- politica europeană în domeniul surselor regenerabile de energie, obligațiile, angajamentele și politica națională în acest domeniu;

- potențialul fotovoltaic al zonei, conform datelor și măsurătorilor efectuate de institute specializate;
- reducerea emisiilor de CO₂, la 20% în anul 2020, și economia de combustibili fosili, prin utilizarea mai eficientă a energiei și creșterea ponderii E-SRE la 38%, în totalul consumului de energie electrică la nivel național;
- dezvoltarea durabilă a zonei prin atragerea de investitori pentru realizarea unor parcuri fotovoltaice, ce urmează a se racorda la rețelele electrice de interes public;
- creșterea numărului locurilor de muncă pe perioada realizării investițiilor în parcurile fotovoltaice precum și în perioada exploatării, întreținerii și furnizării de energie electrică;
- investiții conexe în drumurile locale pentru asigurarea accesului utilajelor agabaritice pentru transportul și montajul echipamentelor în parcurilor fotovoltaice;
- utilizarea materialelor de construcții autohtone pentru realizarea acestor investiții (fundații, platforme de montaj, căi de acces, etc.);
- obținerea unor venituri sigure și constante la bugetul local, pe o perioadă lungă (durata de viață a instalațiilor fiind de peste 35 - 40 ani) din taxe și impozite;
- posibilitatea accesării unor fonduri europene, nerambursabile, pentru dezvoltarea durabilă a zonei.

În mod concret, motivele de ordin tehnic, economic, financiar, social și de mediu care justifică concesiunea terenului sunt:

- realizarea unui parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică în scopul introducerii în sistemul electric național având în vedere potențialul fotovoltaic al zonei;
- atragerea la bugetul Comunei Lovrin de venituri rezultate din încasarea chiriei prevăzute în contractul de închiriere;
- realizarea unor proiecte de investiții cu caracter local (exemplificând dar fără a ne limita la extinderea rețelei de utilități apă, canal, gaze etc);
- crearea unor locuri noi de munca;
- atragerea capitalului privat în acțiuni ce vizează satisfacerea unor nevoi ale comunităților locale precum și ridicarea gradului de civilizație și confort al acestora;
- folosirea potențialului fotovoltaic al zonei și încadrarea în normele europene în ceea ce privește cuantumul de energie produsă din resurse regenerabile;
- dezvoltarea potențialului economic în ansamblu al zonei având în vedere realizarea investițiilor de infrastructură.

6. INVESTIȚII NECESARE

Pentru atingerea obiectivelor propuse în prezentul studiu, sunt necesare efectuarea următoarelor demersuri principale:

- obținerea tuturor avizelor în vederea dezvoltării și exploatării unui parc fotovoltaic pentru producerea de energie electrică în scopul introducerii în sistemul electric național, inclusiv încheierea unui contract de conectare cu o societate de distribuție a energiei electrice;
- obținerea autorizației de construire a parcului fotovoltaic;
- dezvoltarea parcului fotovoltaic;
- conectarea la sistemul național de energie;
- exploatarea eficientă a parcului fotovoltaic.

Durata maximă pentru realizarea investițiilor precizate este de **2 ani** de la data semnării contractului de concesiune.

Conform art. 305 (4) din Codul Administrativ, dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară.

7. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

Chiria anuală **minimă** cuvenită proprietarului, Comuna Lovrin va fi de minim **200 euro/ha/an**. Cuantumul final al chiriei se va stabili în cadrul procedurii de licitație.

Chiria se va achita **anual**, cel mai târziu până la data de 31 mai a anului fiscal în curs pentru care se datorează.

Suplimentar obligației de plată a chiriei, concesionarului îi revine obligația de a achita până la data de 31 mai a anului în curs impozitul pe teren și construcțiile edificare, în cuantumul stabilit de lege ori de Hotărârea Consiliului local al Comunei Lovrin.

Chiria obținută ca urmare a închirierii și impozitul datorat în condițiile legii de chiriaș, se vor face venit la bugetul Consiliului Local al Comunei Lovrin.

8. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE DE BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

Procedura de atribuire a contractului de închiriere a fost stabilită în concordanță cu prevederile art. 333, alin. 5 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ – ” *Inchirierea bunurilor proprietate publica a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale se face pe baza de licitatie publica*”

9. DURATA ESTIMATĂ A ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 49 ani incepand de la data semnării contractului de închiriere, în conformitate cu prevederile art. 306 (1) din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

10. DURATA PREVIZIBILĂ PENTRU REALIZAREA INVESTIȚIILOR ÎN CADRUL ÎNCHIRIERII

Durata maximă de realizare a investițiilor propuse în cadrul închirierii se estimează la 2 ani de la data semnării contractului. În ofertă chiriașul va prezenta graficul de execuție a investiției pe obiecte, etape, faze și punere în funcțiune. Acest grafic poate fi definitivat la contractare în funcție de prioritățile stabilite de proprietar și va face parte integrantă din contractul de concesiune.

11. TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE

Calendarul propus pentru închiriere este următorul:

- aprobarea studiului de oportunitate -15 zile calendaristice;
- elaborarea și aprobarea Caietului de sarcini - 15 zile calendaristice;
- elaborarea documentației de atribuire – 7 zile calendaristice;
- publicarea anunțului de licitație – 3 zile calendaristice;
- interval de timp între publicare anunț și data licitației – minim 20 zile calendaristice;
- evaluare oferte, solicitări clarificări, întocmire procese verbale și raport de evaluare, transmitere comunicări privind rezultatul procedurii – 30 zile calendaristice;
- termen de contestații -20 zile calendaristice;
- soluționarea contestațiilor/plângerilor –20 zile calendaristice;
- semnarea contractelor – 1 zi;
- publicare anunț de atribuire – 3 zile calendaristice;

12. DATE PRIVIND EFICIENȚA ECONOMICĂ A ÎNCHIRIERII TERENULUI

Se consideră că încheierea unui contract de închiriere va determina o creștere economică la nivelul unității administrativ teritoriale. Se are în vedere inclusiv reducerea numărului de animale în comuna Lovrin (bovine și ovine) și faptul că, din această cauză nu se justifică administrarea unei suprațete mari de pășune comună, în condițiile existentei oportunității valorificării în condiții foarte avantajoase din punct de vedere economic a terenului disponibil.

Sub aspectul celorlalte surse de venit la bugetul local, pe termen lung se asigură impozitele și taxele ce privesc investiția precum și beneficiul ce rezultă prin stabilirea sediului social/punctului de lucru al concesionarului în comuna Lovrin.

Crearea de noi locuri de muncă (se estimează 10-15 locuri de muncă) și investițiile concesionarului în infrastructura comunei Lovrin cu posibilitatea extinderii activității în comuna Lovrin, sunt aspecte cu consecințe economice benefice ce se impun a fi avute în vedere în ceea ce privește luarea deciziei de concesiune a terenului.

Din punct de vedere economic considerăm rentabilă susținerea proiectului de edificare a unui Parc fotovoltaic în Comuna Lovrin.

Față de cele mai sus arătate, considerăm oportună derularea procedurii prevăzute de lege cu finalitatea încheierii unui contract de închiriere având ca obiect închirierea unui teren în suprafață de **19,95 Ha** aflat în domeniul public al comunei Lovrin, în vederea construirii și exploatării unui parc fotovoltaic cu o capacitate minimă de **10 MW**.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local
✍ Nicolae RUDA



SECRETAR GENERAL UAT,

✍ Cristian Florin LUPU