

Total consilieri Consiliul Local: 13

Prezenți: 13

Pentru:13

HOTĂRÂREA

Nr. 89 din 21.11.2022

privind aprobarea raportului de evaluare în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 12.660 m² aflat în proprietatea Comunei Lovrin, patrimoniu privat, teren înscris în C.F. nr. 402242 Lovrin, nr. cadastral 402242

Consiliul Local al Comunei Lovrin, Județul Timiș;

Reunit în ședința ordinară din data de 21.11.2022,

- Referatul de aprobare al primarului comunei Lovrin, prin care propune Consiliului local adoptarea unei hotărâri privitoare la vânzarea terenului intravilan în suprafață de 12.660 m² aflat în proprietatea Comunei Lovrin, patrimoniu privat, teren înscris în C.F. nr. 402242 Lovrin, nr. cadastral 402242, precum și aprobarea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat EPI, leg. Nr. 16475, membru ANEVAR, P.F. Șuteu Vasile Mircea, referitor la aceasta suprafața de teren;
- cererea înregistrată la Primăria Comunei Lovrin depusă de către d-na Micluța Zamfira, prin care solicită aprobarea cumpărării terenului asupra căruia deține contract de concesiune;
- contractului de concesiune nr. 1484/16.04.2018;
- raportul de evaluare nr. 130/2022, întocmit de evaluator autorizat EPI, membru ANEVAR, Șuteu Vasile Mircea PFA, înregistrat la Primăria Comunei Lovrin prin care se prezintă valoarea totală a terenului în cauză;
- motivat de faptul că terenul în suprafață de 12.660 m², se află în proprietatea Comunei Lovrin, patrimoniu privat, potrivit extrasului de carte funciara;

Luând în considerare prevederile art. 770 alin. (1) lit. a) și art. 755 alin. (1) Secțiunea 3 – a din Legea nr. 287/2009 (r1) privind Codul civil;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.d), alin.(4) lit. c) și ale alin. (7) lit. n) precum și ale art. 139, art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat EPI, membru ANEVAR, Șuteu Vasile Mircea PFA, în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 12.660 m², imobil teren evidențiat în C.F. nr. 402242 Lovrin, nr. cadastral 402242, Jud.Timiș, proprietate privată a Comunei Lovrin, în valoare totală de 240.911,00 RON.

Art. 2. Se aproba vânzarea directă, fără licitație a terenului intravilan evidențiat în C.F. nr. 402242 Lovrin, nr. cadastral 402242, Jud.Timiș în suprafață de 12.660 m², d-nei Micluța Zamfira, teren proprietate privată a Comunei Lovrin.

Art. 3. Contractul de vânzare – cumpărare privind bunul imobiliar – teren descris la art. 1 din prezenta hotărâre, se va întocmi în formă autentică, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de perfectarea Contractului de vânzare – cumpărare să fie suportate de către cumpărător.

Art. 4. Se imputernicește domnul Truta Eugen, posesor CI seria TZ nr. 100153, viceprimarul Comunei Lovrin în vederea semnării contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, în numele și pentru comuna Lovrin.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ
- Primarului comunei Lovrin
- Compartimentului Financiar Contabil al comunei Lovrin;
- D-nei Micluța Zamfira;
- Notarului public;
- La dosarul ședinței;
- Prin afișaj, atenției publice.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local**

☞ Iulian NEVRENCAN



pt. SECRETAR GENERAL UAT,

☞ Cristian Florin LUPU