

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOVRIN**

Lovrin, nr. 206, jud. Timis; tel/fax. 0256 – 381002; 0256 – 381207; cod poștal 307250  
e-mail: [office@primaria-lovrin.ro](mailto:office@primaria-lovrin.ro), web: [www.primaria-lovrin.ro](http://www.primaria-lovrin.ro)

Total consilieri Consiliul Local: 13

Prezenți: 13

Pentru: 13

**HOTĂRÂREA**

Nr. **83** din 27.10.2022

privind aprobarea unei CONVENTII DE UZ SI SERVITUTE  
pentru utilități, în favoarea imobilului înscris în CF nr. 403167 Lovrin

**Consiliul Local al Comunei Lovrin, Județul Timiș;**

Reunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022, având în vedere următoarele:

- referatul de aprobare al primarului comunei Lovrin, prin care propune Consiliului local adoptarea unei hotărâri privitoare la aprobarea unei CONVENTII DE UZ SI SERVITUTE pentru utilități, în favoarea imobilului înscris în CF nr. 403167 lovrin
- în baza prevederilor art. 755 - 772 din Cod Civil referitor la Servituti coroborat cu prevederile art 617- 623 – dreptul de trecere, aprobat prin Legea nr 287 /2009, cu modificările ulterioare;
- documentatia topografica întocmită de S.C. PROCAD SRL
- prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică

In temeiul art. 129, alin. 1, litera c) si alin. 6, litera b) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aproba modelul de **CONVENTIE DE UZ SI SERVITUTE pentru utilități, în favoarea imobilului înscris în CF nr. 403167**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aproba modelul de **DECLARAȚIE**, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se imputernicește domnul Graur Vasile, posesor CI seria TZ nr. 713862, primarul Comunei Lovrin în vederea semnării Declarației și a Convenției de uz și servitute, în numele și pentru comuna Lovrin.

**Art.4.** Se dispune notarea în cartea funciară a dreptului de servitute, de uz și de suprafață constituit prin art. 1 și art. 2 al prezentei hotărâri.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunica :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Lovrin;
- Consiliului Local Lovrin;
- SC SOLAREALIZE PARK ONE SRL;
- La dosarul ședinței și prin afișaj, atenției publice.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier Local**

☞ Iulian NEVRENCEAN



**pt. SECRETAR GENERAL UAT,**

☞ Cristian Florin LUPU



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOVRIN**

Lovrin, nr. 206, jud. Timis; tel/fax. 0256 – 381002; 0256 – 381207; cod poștal 307250  
e-mail: [office@primaria-lovrin.ro](mailto:office@primaria-lovrin.ro), web: [www.primaria-lovrin.ro](http://www.primaria-lovrin.ro)

**ANEXA nr. 2**  
la HCL Lovrin nr. 85/27.10.2022

S-a cerut autentificarea prezentului in scris:

**DECLARATIE**

Subsemnatul [●], identificat prin [●], cu domiciliul in [●], avand cod numeric personal [●], („Proprietarul”) declar pe proprie raspundere si garantez, cunoscand dispozitiile legale aferente falsului in declaratii ca:

- a) detin calitatea de titular al dreptului de [coproprietate/ proprietate] asupra imobilului constructie, in scris in CF nr. [●], cu nr. cadastral [●], in suprafata de [●] mp („Imobilul”) si a terenului situat in [●] in scris in CF nr. [●], cu nr. cadastral [●], in suprafata de [●] mp („Terenul”), si
- b) permit ocuparea si traversarea suprafetei de [●] m.p. din Teren, fara a formula pretentii financiare ulterioare fata de E-DISTRIBUTIE BANAT S.A. („OD”), conform planului anexat la prezenta, de instalatia de racordare la rețeaua electrica compusa din [de inserat componentele instalatiei de racordare conform ATR] si stabilita prin avizul tehnic de racordare nr. [●] emis de E-DISTRIBUTIE BANAT S.A., („Instalatia”), pe intreaga durata de existenta a Instalatiei;
- c) ma oblig a respecta drepturile de uz si servitute care isi produc efecte *ope legis* in favoarea OD in baza si in aplicarea art. 12 si art. 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, pe intreaga durata de existenta a Instalatiei, permitand exercitarea acestor drepturi cu titlu gratuit, fara a emite pretentii financiare de orice natura acum sau ulterior, fata de OD;
- d) ma voi abține de la orice act de natura a limita ori a impiedica in orice fel OD sa-si exercite drepturile specifice de operator de distributie si voi suporta toate consecintele pecuniare generate de orice tulburare a folosintei asupra Instalatiei, provenita fie din partea mea, fie din partea unor terti;
- e) ma oblig sa cooperez si sa prezint orice documente (inclusiv contracte) ar fi solicitate ca fiind necesare pentru emiterea autorizatiei de construire pentru realizarea Instalatiei de catre autoritatile publice competente, din perspectiva drepturilor reale necesare pentru obtinerea autorizatiilor de construire intr-un termen rezonabil, dar nu mai tarziu de 30 zile de la momentul solicitarii autoritatii competente;
- f) ma oblig sa nu revoc prezenta declaratie pe intreaga perioada de existenta a Instalatiei.

In plus confirm ca, fiind intrunite prevederile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, subsemnatul permit OD, pe toata durata de existenta a Instalatiei sa beneficieze cu titlu gratuit de urmatoarele drepturi speciale, in temeiul prevederilor art. 12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;
- c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, in condițiile legii;
- d) dreptul de a obține restrangerea sau incetarea unor activități care ar putea pune in pericol persoane și bunuri.
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

In detalierea celor de mai sus declar ca inteleg faptul ca:

➤ Dreptul de uz asupra Terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/ relocării/desființării sau rețehnologizării de capacități energetice se intinde pe durata necesară executării lucrărilor. In exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizatiei de inființare/relocare/desființare sau rețehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

- a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;
- b) să desființeze culturi sau plantații, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, in măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, in condițiile legii;
- c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, in condițiile prevăzute de legislația in vigoare;

- d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;
- e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

- Dreptul de uz asupra Terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:
- a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;
- b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;
- c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare.
- Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces (piciorul și/sau cu autovehicule) și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii și avarii.

Nu în ultimul rând, declar că pe durata de existența a Instalatiei:

- nu voi afecta Instalatia prin realizarea de noi constructii în zona de protecție și siguranța a Instalatiei;
- voi achita impozitele și taxele de orice natură aferente Imobilului proprietatea mea
- voi asigura pentru OD toate condițiile necesare exercitării drepturilor conform prezentului act;
- ma voi abține de la orice act care limitează ori împiedică OD să își exercite drepturile conform prezentului act;
- voi efectua, pe cheltuiala mea, toate lucrările necesare exercitării și conservării drepturilor conform prezentului act.
- în situația vânzării/grevării/constituirii altor drepturi asupra Terenului/Imobilului ma oblig să asigur transmiterea acestor obligații și către dobânditorii subsecvenți ai Terenului/Imobilului, prin includerea în contractele relevante a dispozițiilor privind recunoașterea exercitării de către OD a drepturilor legale ce fac obiectul prezentei declarații.

Prezenta declarație constituie întregul meu acord, exprimă consimțământul meu liber și nevințiat și declar că nu am nicio pretenție de natură pecuniară în acest sens din partea OD cu privire la exercitarea drepturilor ce decurg în favoarea OD în baza acestei declarații.

Dau prezenta declarație spre a folosi în vederea încheierii contractului de racordare, drepturile recunoscute asupra Terenului urmând a se nota în Cartea Funciara, prin grija notarului public.

-----Redactată într-un exemplar original azi [●], de către biroul notarului public [●] cu sediul în [●], eliberându-se 4 duplicate, respectiv câte unul pentru emitentul declarației, unul pentru E-DISTRIBUȚIE [●], unul pentru Cartea Funciara și unul pentru arhiva notarului public.

*Semnatura*

*Anexa- planul afectării amplasamentului Imobilului de către Instalatie*

*Autentificarea în continuare,*

NOTAR PUBLIC,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier Local**  
☞ Iulian NEVRENCAN



**pt. SECRETAR GENERAL UAT,**  
☞ Cristian Florin LUPU

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TIMIȘ**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOVRIN**  
Lovrin, nr. 206, jud. Timiș; tel/fax. 0256 – 381002; 0256 – 381207; cod poștal 307250  
e-mail: [office@primaria-lovrin.ro](mailto:office@primaria-lovrin.ro), web: [www.primaria-lovrin.ro](http://www.primaria-lovrin.ro)

---

**ANEXA nr. 2**  
la HCL Lovrin nr. 83/27.10.2022

**CONVENTIE DE UZ SI SERVITUTE**

Intre:

[●] S.R.L./S.A., societate [cu răspundere limitată/pe acțiuni] înființată în conformitate cu legile din România, cu sediul în [●], strada [●], nr. [●], Etaj [●], Sector [●], înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul [●] sub nr. J[●], având cod unic de identificare (CUI) [●], în calitate de proprietar al [●] situat în [●], înscris în cartea funciara [●] sub nr. [●], reprezentată în prezenta convenție prin [●], în calitate de [●], conform [●], în continuare „Proprietarul” /

[●], cetățean roman, domiciliat în [●], identificat cu CI seria [●] nr. [●] eliberat de SPCLEP [●] la data de [●] valabil până la data de [●], CNP [●] în calitate de proprietar al [●] situat în [●], înscris în cartea funciara [●] sub nr. [●], în continuare “Proprietarul”

și

**E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, cu sediul în localitatea Timișoara, str. Pestalozzi nr.3-5, jud.Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului sub numărul J35/274/2002, CUI 14490379, reprezentată legal, prin mandatar **JURCA VIOREL**, cetățean român, cu domiciliul în mun. Timișoara, str. Dr. Pius Branzu nr. 34, jud. Timiș, identificat prin CI seria TZ nr. 274231, eliberată de SPCLEP Timișoara la data de 26.02.2016, având CNP 164112110131, în baza deciziei nr. 40/2021 autentificată sub nr. 1666 din data de 05.10.2021, de notar public Lazar Monica Stefania, cu sediul în municipiul București, Sector 1, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra capacității energetice “Alimentare cu energie electrică [de introdus]”, în continuare “Beneficiarul”.

Având în vedere următoarele:

- (A) Proprietarul este în curs de edificare a obiectivului „[●]” în baza Autorizației de construire nr. [●] (în continuare „Imobilul”), pe terenul aflat în proprietatea sa situat în [●], strada [●] nr. [●], sector [●], înscris în cartea funciara nr. [●] a localității [●], având număr cadastral [●], în suprafața totală de [●] m.p. („Terenul”);
- (B) În conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, Beneficiarul a emis Avizul tehnic de racordare nr. [●] din data de [●], care cuprinde lucrările pentru realizarea instalației de racordare a Imobilului menționat la punctul (A) de mai sus la rețeaua electrică de distribuție a Beneficiarului, conform lucrării nr. [●], Avizului Comisiei Tehnico-Economice nr. [●] și opțiunii exprimate în scris de către Proprietar;
- (C) În vederea realizării racordării menționate mai sus, Beneficiarul va realiza lucrările pentru edificarea instalației de racordare (în continuare „Capacitatea energetică”), compusă din [de inserat componentele instalației de racordare conform ATR], lucrări care vor rămâne în patrimoniul Beneficiarului, în conformitate cu prevederile art. 46 alin. (1) și (2) din Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, [acestea/parte a acestora] urmând a ocupa Terenul/Imobilul ce se va edifica de către Proprietar;
- (D) Potrivit art. 22 alin. 4 teza 1 din Ordinul ANRE nr. 59/2013 „În cazul în care, la cererea utilizatorului din motive tehnice sau economice, delimitarea instalațiilor se face pe proprietatea acestuia, utilizatorul are obligația să permită exercitarea cu titlu gratuit de către operatorul de rețea a drepturilor de uz și servitute pentru exploatarea instalației de racordare în folosul utilizatorului (...).”
- (E) Proprietarul este de acord cu recunoașterea în favoarea Beneficiarului drepturile de uz și servitute în conformitate cu prevederile legale menționate mai sus și prevederile art. 12 și 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale,

**(1)** Partile au convenit incheierea prezentei conventii de uz si servitute (in continuare „**Conventia**”) in urmatoorii termeni si conditii:

**Art. 1.** Proprietarul recunoaste, in favoarea Beneficiarului, **dreptul de uz** cu titlu gratuit asupra suprafetei de [●] m.p. din Teren [si suprafetei de [●] m.p. din Imobil], in vederea amplasarii [Capacitatii energetice/parte a Capacitatii energetice], astfel cum aceasta suprafata este identificata in schita cadastrala - Anexa 1 la prezenta Conventie. [Nota: se va efectua o identificare exacta a suprafetei de teren afectate de Capacitatea energetica si a componentelor din Capacitatea energetica ce afecteaza acel teren/imobil (in cazul in care doar anumite componente afecteaza respectivul teren/imobil).]

**Art. 2.** Proprietarul recunoaste, in favoarea Beneficiarului, **dreptul de servitute de trecere subterana [si/sau aeriana]** perpetua, cu titlu gratuit, asupra suprafetei de [●] m.p. din Teren, astfel cum aceasta suprafata este identificata in schita cadastrala - Anexa 1 la prezenta Conventie, insemnând trecerea subterana [si/sau aeriana] pentru echipamentele electroenergetice aferente Capacitatii energetice amplasate subteran [si/sau aerian].

**Art. 3.** Proprietarul recunoaste, in favoarea Beneficiarului, **dreptul de servitute de trecere perpetua cu piciorul si/sau cu autovehicule** cu titlu gratuit asupra suprafetei de [●] m.p. din Teren, astfel cum aceasta suprafata este identificata in schita cadastrala - Anexa 1 la prezenta Conventie.

**Art. 4.** Proprietarul recunoaste si se obliga sa respecte dreptul de uz mentionat la art. 1 si, respectiv, drepturile de servitute mentionate la art. 2 si 3 din prezenta Conventie pe intreaga durata de existenta a Capacitatii energetice, in temeiul art. 12 si 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si gazelor naturale.

**Art. 5.** Proprietarul se obliga ca nu va emite pretentii financiare legate de existenta Capacitatii energetice realizata in beneficiul sau/ si amplasata pe proprietatea sa, dar care apartine Beneficiarului ori pentru racordarea altor utilizatori din instalatiile in cauza si se obliga sa transmita aceste obligatii si succesorilor proprietari ai Terenului **[si/sau Imobilului]**.

**Art. 6.** La data semnarii prezentei Conventii, Proprietarul detine in mod exclusiv dreptul de proprietate asupra Terenului **[si/sau Imobilului]** si are capacitatea de a recunoaste in favoarea Beneficiarului drepturile de uz si servitute prevazute la art. 1-3 de mai sus.

**Art. 7.** Proprietarul renunta in mod expres, ferm, neconditionat si irevocabil la dreptul de a invoca accesiunea imobiliara conform Codului civil.

Proprietarul are dreptul sa solicite incetarea prezentului Contract inainte de termen si, in legatura cu acest drept, proprietarul accepta in mod expres ca drepturile de uz si servitute vor inceta sa produca efecte doar la momentul finalizarii lucrarilor de deviere si/sau mutare a instalatiilor electrice de pe amplasament in conformitate cu dispozitiile legale ce vor reglementa la acel moment acest proces.

**Art. 8.** Proprietarul renunta, stinge si elibereaza in mod expres, ferm si irevocabil Beneficiarul de orice alte pretentii, cereri, actiuni, procese, litigii, proceduri, debite, sau compensatii de orice fel si solicitari de orice natura, prevazute sau viitoare, cunoscute sau necunoscute, ce decurg din sau in legatura cu drepturile constituite prin prezentul Contract si care ar afecta caracterul gratuit al drepturilor de uz si servitute acordate Beneficiarului.

Proprietarul poate solicita sa primeasca despagubiri pentru prejudiciile cauzate de exercitarea efectiva a drepturilor de uz si servitute acordate Beneficiarului ca urmare a executarii lucrarilor de retehnologizare, intretinere, reparatii, revizii, interventii in caz de avarii, precum si a altor interventii necesare pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii energetice. In acest caz, partile vor incheia o conventie separata de acest Contract in baza careia vor fi calculate despagubirile in functie de criteriile stabile de catre legiuitor.

**Art. 9.** Beneficiarul (prin personal propriu si, daca este cazul, prin societatile atestate care deruleaza contracte de prestari servicii pentru Beneficiar) are dreptul de acces neingradit la locul de amplasare a Capacitatii energetice pentru efectuarea lucrarilor de realizare, relocare, retehnologizare, intretinere, revizii, reparatii, interventii, desfiintare, ori de cate ori este necesar pentru asigurarea functionarii normale a Capacitatii energetice si pentru racordarea altor utilizatori din instalatiile in cauza, pe toate duratele existentei Capacitatii energetice.

**Art. 10.** Beneficiarul va putea:

- a) să depoziteze, pe spatiile necesare executării lucrărilor de realizare a Capacității energetice și a lucrărilor menționate la art. 9, materiale, echipamente, utilaje, instalații;
- b) sa desființeze culturi sau plantatii, constructii sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru Capacitatea energetica și a lucrărilor menționate la art. 9;



- c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;
- d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;
- e) să oprească sau să restrângă activități ale Proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru Capacitatea energetică, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Art. 11.** Beneficiarul se obliga să instiinteze în scris Proprietarul cu cel puțin cinci zile înainte cu privire la lucrările ce urmează să fie efectuate la Capacitatea energetică, exceptând intervențiile pentru remedierea avariilor, situație în care Proprietarul va permite accesul de îndată reprezentatilor Beneficiarului în vederea remedierii avariei.

**Art. 12.** Beneficiarul se obliga să exercite drepturile de uz și servitute asupra Terenului [și/sau Imobilului] și să stabilească, respectiv să solicite, restrângerea sau sistarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane sau bunuri, cu respectarea principiului echității, a dreptului de proprietate, a minimeia afectării acestuia și a legislației în vigoare.

**Art. 13.** Proprietarul se obliga:

- a) să nu stănjenească exercitarea de către Beneficiar a drepturilor sale;
- b) să achite impozitele și taxele de orice natură aferente Terenului [și/sau Imobilului], proprietatea sa;
- c) să asigure Beneficiarului toate condițiile necesare exercitării drepturilor recunoscute prin prezenta Convenție;
- d) să se abțină de la orice act care limitează ori împiedică Beneficiarul să-și exercite drepturile recunoscute;
- e) să efectueze pe cheltuielile sale toate lucrările necesare exercitării și conservării drepturilor recunoscute prin prezenta Convenție;
- f) să asigure transmiterea obligațiilor asumate prin prezenta Convenție către dobânditorii subsecvenți ai Terenului [și/sau Imobilului] în situația vânzării/grevării/constituirii altor drepturi asupra Terenului [și/sau Imobilului], prin includerea în contractele relevante a dispozițiilor privind recunoașterea exercitării de către Beneficiar a drepturilor de uz și servitute ce fac obiectul prezentei Convenții.

**Art. 14.** Terenul [și/sau Imobilul] nu a făcut obiectul vreunui antecontract sau contract privind înstrăinarea acestora sub orice formă.

**Art. 15.** Terenul [și/sau Imobilul] nu sunt grevate de sarcini sau servitute, nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești, nu au fost scoase din circuitul civil prin niciun act normativ de trecere în proprietatea statului și nu fac obiectul interdicțiilor de înstrăinare, dezmembrare și grevare.

**Art. 16.** Proprietarul va garanta pe Beneficiar împotriva pierderii totale sau parțiale a drepturilor de uz și servitute asupra Terenului [și/sau Imobilului], împotriva oricăror tulburări asupra acestor drepturi, provenite fie din fapta proprie a Proprietarului, fie din partea unor terți și va suporta toate consecințele pecuniare generate de orice potențială tulburare a folosinței asupra Capacității energetice, provenite fie din partea sa, fie din partea unor terți.

**Art. 17.** Partea confirmă că prezenta Convenție a fost negociată și că acceptă în mod expres fiecare dintre clauzele acestei Convenții, inclusiv clauzele care, dacă nu ar fi supuse negocierii, ar fi calificate drept clauze standard în temeiul art. 1202 din Codul Civil.

**Art. 18.** Proprietarul declară că taxele și impozitele către stat, aferente Terenului [și/sau Imobilului], sunt achitate la zi conform certificatului de atestare fiscală nr. [●], eliberat de Consiliul Local al [●], – Serviciul Public de Impozite și Taxe ale Bugetului Local.

**Art. 19.** Notarul instrumentator se obliga să noteze drepturile recunoscute în favoarea Beneficiarului prin prezenta Convenție în cartea funciara relevantă.

**Art. 20.** Proprietarul se obliga să achite onorariul notarului instrumentator și tariful A.N.C.P.I.

**Art. 21.** Următoarele anexe fac parte integrantă din prezenta Convenție:

Anexa 1: [●]

Anexa 2: [●]

Anexa 3: [●]

Prezenta Conventie s-a incheiat și autentificat într-un exemplar original și [●] duplicate, câte un exemplar pentru fiecare parte, unul pentru înscriere în Cartea Funciara și unul pentru arhiva notarului.

Proprietar,

Beneficiar,

[●]

**E-Distributie Banat S.A.**

[reprezentat prin mandatar]

reprezentată prin mandatar

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Consilier Local**  
✍ Iulian NEVRENCAN



**pt. SECRETAR GENERAL UAT,**

✍ Cristian Florin LUPU