

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOVRIN

Lovrin, nr. 206, jud. Timis; tel/fax. 0256 – 381002; 0256 – 381207; cod poștal 307250
e-mail: office@primaria-lovrin.ro, web: www.primaria-lovrin.ro

Total consilieri Consiliul Local: 13

Prezenți: 12

Pentru: 12

Absenți: 1

HOTĂRÂREA

Nr. 76 din 17.10.2022

privind prima înscriere în cartea funciara – domeniul privat, a imobilelor-teren având nr. cadastral 403168 LOT 1 curti constructii si arabil cu suprafața de 126.577 mp si nr. cadastral 403169 LOT 2 arabil cu suprafața de 5.723 mp; nr. cadastral 403174 LOT 1 curti constructii si arabil cu suprafața de 42.146 mp si nr. cadastral 403175 LOT 2 arabil cu suprafața de 1.000 mp; nr. cadastral 403176 LOT 1 curti constructii si arabil cu suprafața de 82.961 mp si nr. cadastral 403177 LOT 2 arabil cu suprafața de 1.993 mp; nr. cadastral 403170 LOT 1 curti constructii si arabil cu suprafața de 74.167 mp si nr. cadastral 403171 LOT 2 arabil cu suprafața de 944 mp; nr. cadastral 403172 LOT 1 curti constructii si arabil de 89.792 mp si nr. cadastral 403173 LOT 2 arabil cu suprafața de 4.933 mp.; nr. cadastral 403178 LOT 1 curti constructii si arabil cu suprafața de 28.534 mp si nr. cadastral 403179 LOT 2 arabil cu suprafața de 637 mp; nr. cadastral 403166 LOT 1 curti constructii si arabil cu suprafața de 72.820 mp si nr. cadastral 403167 LOT 2 arabil cu suprafața de 8.043 mp; nr. cadastral 403180 LOT 1 arabil cu suprafața de 170.764 mp si nr. cadastral 403181 LOT 2 arabil cu suprafața de 7.588 mp.

Consiliul Local al Comunei Lovrin, Județul Timiș;

Reunit în ședința extraordinară din data de 17.10.2022, având în vedere următoarele:

- expunerea de motive a primarului comunei Lovrin;
- referatul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Lovrin;
- avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local ;

Avand în vedere ca, imobilele-teren nu se află sub incidența Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare, nu a facut obiectul retrocedarilor funciare; este de uz si intere6s public si nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instante judecătoresti

Luand act de:

- prevederile art. 36, alin. (1) din Legea nr.18/1991 republicată privind legea fondului funciar,
- prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 rep.
- prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara
- prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii privind bunurile proprietate publica nr 213/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Prevederile Legii numărul 24 / 2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare
- documentația întocmită de către S.C. PROCAD S.R.L. ce va fi însușită de către Consiliul Local pentru a fi operată în cartea funciara, deoarece hotărârea Consiliului Local este un act autentic în sensul prevederilor art.269 alin. 1 și 2 din Codul de procedură civilă și poate fi înscrisă în cartea funciara;
- prevederile Legii nr 52/2003 privind transparența decizională în administratia publica, cu modificarile si completarile ulterioare

În temeiul art.129 alin.(2) lit.d), alin.(4) lit. c) si ale alin. (7) lit. n) precum si ale art. 139, art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă operatiunea de primă înscriere în cartea funciara a imobilelor cu nr. cadastral 403168 intravilan LOT 1 avand categoria de folosinta curti constructii si arabil (9.438 m² curti constructii si 117.139 m² arabil) cu suprafața de 126.577 mp si nr. cadastral 403169 intravilan LOT 2 avand categoria de folosinta arabil cu suprafața de 5.723 mp., conform documentatiei întocmita de S.C. PROCAD S.R.L. si avizata de O.C.P.I. prin referatul de admitere nr. 22536 / 10-10-2022.

Art. 2. Se aprobă operatiunea de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor cu nr. cadastral 403174 intravilan LOT 1 avand categoria de folosinta curti constructii si arabil (40.135 m² curti constructii și 2.011 m² arabil) cu suprafata de 42.146 mp si nr. cadastral 403175 intravilan LOT 2 avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 1.000 mp., conform documentatiei intocmita de S.C. PROCAD S.R.L. si avizata de O.C.P.I. prin referatul de admitere nr. 22506 / 10-10-2022.

Art. 3. Se aprobă operatiunea de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor cu nr. cadastral 403176 intravilan LOT 1 avand categoria de folosinta curti constructii si arabil (2.191 m² curti constructii si 80.770 m² arabil) de 82.961 mp si nr. cadastral 403177 intravilan LOT 2 avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 1.993 mp., conform documentatiei intocmita de S.C. PROCAD S.R.L. si avizata de O.C.P.I. prin referatul de admitere nr. 22522 / 10-10-2022.

Art. 4. Se aprobă operatiunea de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor cu nr. cadastral 403170 intravilan LOT 1 avand categoria de folosinta curti constructii si arabil (1.054 m² curti constructii si 73.113 m² arabil) de 74.167 mp si nr. cadastral 403171 LOT 2 intravilan avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 944 mp., conform documentatiei intocmita de S.C. PROCAD S.R.L. si avizata de O.C.P.I. prin referatul de admitere nr. 22534 / 10-10-2022.

Art. 5. Se aprobă operatiunea de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor cu nr. cadastral 403172 intravilan LOT 1 avand categoria de folosinta curti constructii si arabil (5.081 m² curti constructii si 84.711 m² arabil) de 89.792 mp si nr. cadastral 403173 intravilan LOT 2 avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 4.933 mp., conform documentatiei intocmita de S.C. PROCAD S.R.L. si avizata de O.C.P.I. prin referatul de admitere nr. 22462 / 10-10-2022.

Art. 6. Se aprobă operatiunea de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor cu nr. cadastral 403178 intravilan LOT 1 avand categoria de folosinta curti constructii si arabil (682 m² curti constructii si 27.852 m² arabil) cu suprafata de 28.534 mp si nr. cadastral 403081 intravilan LOT 2 avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 637 mp., conform documentatiei intocmita de S.C. PROCAD S.R.L. si avizata de O.C.P.I. prin referatul de admitere nr. 22526 / 10-10-2022.

Art. 7. Se aprobă operatiunea de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor cu nr. cadastral 403166 intravilan LOT 1 avand categoria de folosinta curti constructii si arabil (8.225 m² curti constructii si 64.595 m² arabil) cu suprafata de 72.820 mp si nr. cadastral 403167 intravilan LOT 2 avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 8.043 mp., conform documentatiei intocmita de S.C. PROCAD S.R.L. si avizata de O.C.P.I. prin referatul de admitere nr. 22533 / 10-10-2022.

Art. 8. Se aprobă operatiunea de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor cu nr. cadastral 403180 intravilan LOT 1 avand categoria de folosinta arabil (170.764 m² arabil) cu suprafata de 170.764 mp si nr. cadastral 403181 intravilan LOT 2 avand categoria de folosinta arabil cu suprafata de 7.588 mp., conform documentatiei intocmita de S.C. PROCAD S.R.L. si avizata de O.C.P.I. prin referatul de admitere nr. 22535 / 10-10-2022.

Art. 9. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară a imobilelor menționate la art. 1 – art. 8, conform documentațiilor de dezmembrare întocmite de S.C. PROCAD S.R.L.

Art. 10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează S.C. PROCAD S.R.L., in vederea depunerii documentatiei la O.C.P.I. Timis.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Timiș – serviciului controlul legalității, aplicării actelor cu caracter compensatoriu și contencios administrativ;
- Primarului comunei Lovrin;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului comunei Lovrin;
- SC PROCAD SRL;
- OCPI Sannicolau Mare;
- La dosarul ședinței;
- Prin afișaj, atenției publice.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local**

☞ Iulian NEVRENCAN



pt. SECRETAR GENERAL UAT,

☞ Cristian Florin LUPU

