

Total consilieri Consiliul Local: 13

Prezenți: 13

Pentru: 12

Abținere: 1

HOTĂRÂREA

Nr. **29** din 29.03.2022

privind aprobarea documentației în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului intravilan neproductiv înscris în CF nr. 403104 Lovrin, nr. top. 403104 în suprafață de 10.508 m² situat în comuna Lovrin, aflat în domeniul privat al comunei Lovrin

Consiliul Local al Comunei Lovrin, Județul Timiș;

Reunit în ședința ordinară din data de 29.03.2022;

Având în vedere inițiativa primarului comunei Lovrin prin care propune concesiunea suprafeței de 10.508 m², teren domeniul privat al comunei situat în intravilanul localității Lovrin;

Având în vedere avizele favorabile întocmite de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Lovrin;

Luând în considerare Raportul de evaluare al terenului nr. 2935/21.03.2020, întocmit de expert tehnic judiciar și evaluator imobiliar PFA URSULESCU IOAN REMUS;

Analizând solicitarea d-lui Răpcău Adrian privind construirea unui depozit de cereale pe raza UAT Lovrin;

Tinând cont de prevederile art. 2, alin. 2 și ale art. 13 și 15 din Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile art. 4, din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 39, art. 48, alin. 3, art. 56, alin. 1 și anexei 1 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Respectând procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul dispozițiilor art. 108, alin. 1, lit. „b” și „c”, art. 129, alin. 2, lit. „c” și alin. 6, lit. „a” și „b”, ale art. 139, alin. 3, ale art. 140, alin. 1, ale art. 196, alin. 1, lit. „a”, precum și ale art. 362, alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a terenului intravilan neproductiv în suprafață de 10.508 m², înscris în CF nr 403104 Lovrin, teren aparținând domeniului privat al comunei Lovrin, identificat în Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Datele de identificare ale bunului imobiliar menționat la alin.1 sunt cele prevăzute în anexele hotărârii.

(3) În vederea organizării licitației publice, primarul comunei Lovrin va constitui prin Dispoziție, comisia de licitație și de soluționare a contestațiilor, în termen de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 2 Se aprobă prevederile studiului de oportunitate, ale caietului de sarcini cât și prevederile contractului cadru de concesiune, anexe la prezenta hotărâre.

Art.3 Se însușește raportul de evaluare a terenului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, respectiv valoarea totală în cuantum de 79.030 lei.

Art.4 Se stabilește redevența minimă anuală în cuantum de 3.161,20 lei/an.

Art.5 Se împuternicește Primarul comunei Lovrin să semneze contractul de concesiune.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunica :

- Instituției Prefectului - Județul Timiș – Direcția pentru verificarea legalității actelor, a aplicării actelor normative și contencios administrativ;
- Primarului Comunei Lovrin;
- Consiliului Local Lovrin;
- Comisiei specialitate din cadrul Consiliului Local Lovrin
- La dosarul ședinței;
- Prin afișaj, atenției publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local
✍ Eugen TRUȚĂ



pt. SECRETAR GENERAL UAT,

✍ Lupu Cristian Florin