

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOVRIN

Lovrin, nr. 206, jud. Timiș; tel/fax. 0256 – 381002; 0256 – 381207; cod poștal 307250
e-mail: office@primaria-lovrin.ro, web: www.primaria-lovrin.ro

Total consilieri Consiliul Local: 13

Prezenți:13

Pentru:11

Abtineri: 2

HOTĂRÂREA

Nr. **21** din 22.12.2020

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului construcție și teren în suprafață de 719 m² aflat în proprietatea Comunei Lovrin - patrimoniu privat, imobil înscris în C.F. nr. 400381 Lovrin, nr. top 356-357/a

Consiliul Local al Comunei Lovrin, Județul Timiș;

Reunit în ședința ordinară din data de 22.12.2020, având în vedere următoarele:

- referatul primarului comunei Lovrin însoțit de nota de fundamentare prin care propune Consiliului local aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului construcție și teren aferent în suprafață de 719 m², imobil aflat în proprietatea Comunei Lovrin - patrimoniu privat, înscris în C.F. nr. 400381 Lovrin, nr. top 356-357/a;
- cererea înregistrată la Primăria Comunei Lovrin sub nr. 5002/27.11.2020 depusă de către dl. Magda Rezmives Teodor, prin care solicită aprobarea cumpărării imobilului în calitate de concesionar al acestuia;
- raportul compartimentului de specialitate prin care se prezinta situatia imobilului in cauza
- raportul compartimentului Juridic care justifica legalitatea cat si oportunitatea in strainarii imobilului in raport cu faptul ca acesta nu a facut obiectul retrocedarilor in natura catre fostii proprietari si nu se afla in litigiu pe rolul instantelor de judecata ;
- raportul de evaluare nr.2610/10.12.2020 întocmit de evaluator autorizat EPI, membru ANEVAR, Ursulescu Ioan Remus, înregistrat la Primăria Comunei Lovrin sub nr. 5138/16.11.2020 prin care se prezinta valoarea totala a imobilului in cauza;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Lovrin;

Raportat la prevederile art. 354, art. 355 și ale art. 364 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Analizand prevederile art. 42 alin (2) din Legea nr 10 / 2001, cu modificarile si completarile ulterioare in raport cu prevederile art 13 alin (1), art 15 – 16, art. 19 coroborat cu prevederile art. 28 din Legea nr 550 / 2002, privind vanzarea spatiilor comerciale si a celor de prestari de servicii, cu modificarile ulterioare ;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 108 lit. e), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba însușește Raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat EPI, membru ANEVAR, Ursulescu Ioan Remus, în vederea vanzarii casă și teren, imobil evidențiat în CF nr. 400381 Lovrin, nr. Top 356-357/a, jud. Timiș, în suprafață de 929 m², proprietate privata a Comunei Lovrin, în valoare totala de 147.700,00 lei, conform Anexei parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aproba vanzarea prin negociere directa catre dl. Magda Rezmives Teodor in calitate de concesionar, a imobilului casă și teren aferent, evidențiat la art. 1 din prezenta hotărâre, veniturile realizate ca urmare a procedurilor de vânzare vor constitui venituri la bugetul local al comunei Lovriun, fiind direcționate către investiții de utilitate publică. intravilan aferent constructiei evidențiată în C.F. nr. 400381 Lovrin, nr. top 356-357/a, jud.Timiș în suprafață de 719 m², teren proprietate privata a Comunei Lovrin

Art. 3. In urma procedurilor de negociere directa, contractul de vanzare – cumparare privind bunul imobiliar descris la art. 1 din prezenta hotarare, se va intocmi in forma autentica, urmand ca toate taxele ocazionate de autentificarea contractului de vânzare-cumpărare la notar și efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară sa fie suportate de către cumpărător.

Art. 4. Se interzice instrainarea imobilului cat si schimbarea destinatiei acestuia pentru o perioada de trei ani de la data inscrierii dreptului de proprietate al cumparatorului in cartea funciara.

Art.5. Se imputerniceste domnul Truta Eugen, posesor CI seria TZ nr. 100153, viceprimarul Comunei Lovrin in vederea semnarii contractului de vanzare – cumparare in forma autentica, in numele si pentru comuna Lovrin.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii Judetului Timis – Directia juridica si contencios administrativ
- Primarului comunei Lovrin
- Compartimentului Financiar Contabil al comunei Lovrin;
- D-lui Magda Rezmives Teodor;
- Notarului public;
- La dosarul ședinței;
- Prin afișaj, atenției publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local
✍ Ilie NICHITEAN



pt. SECRETAR GENERAL UAT,
✍ Cristian Florin LUPU