

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOVRIN

Lovrin, nr. 206, jud. Timiș; tel/fax. 0256 – 381002; 0256 – 381207; cod poștal 307250
e-mail: office@primaria-lovrin.ro, web: www.primaria-lovrin.ro

Total consilieri Consiliul Local: 13

Prezenți: 13

Pentru: 11

Abtineri: 2

HOTĂRÂREA

Nr. 20 din 22.12.2020

privind aprobarea Raportului de evaluare și acordarea unui drept de servitute de trecere asupra terenului intravilan în suprafață de 929 m² aflat în proprietatea Comunei Lovrin, patrimoniu privat, teren înscris în C.F. nr. 402895 Lovrin, nr. top 402895

Consiliul Local al Comunei Lovrin, Județul Timiș;

Reunit în ședința ordinară din data de 22.12.2020, având în vedere următoarele:

- referatul primarului comunei Lovrin, prin care propune Consiliului local adoptarea unei hotărâri privitoare la acordarea unui drept de servitute asupra terenului intravilan în suprafață de 929 m² aflat în proprietatea Comunei Lovrin, patrimoniu privat, teren înscris în C.F. nr. 402895 Lovrin, nr. top 402895, precum și aprobarea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat EPI, membru ANEVAR, Ursulescu Ioan Remus, referitor la aceasta suprafața de teren;
- cererea înregistrată la Primăria Comunei Lovrin depusă de către dl. Molcuț Constantin, prin care solicită aprobarea unei servituti de trecere pentru terenul aferent proprietatii imobiliare care o detine, înregistrată sub nr. 4982/26.11.2020;
- raportul de evaluare nr. 2610/05.11.2020, întocmit de evaluator autorizat EPI, membru ANEVAR, Ursulescu Ioan Remus, înregistrat la Primăria Comunei Lovrin sub nr. 4816/16.11.2020 prin care se prezintă valoarea totală a terenului în cauză;
- în baza prevederilor art. 755 - 772 din Cod Civil referitor la Servituti coroborat cu prevederile art 617- 623 – dreptul de trecere, aprobat prin Legea nr 287 /2009, cu modificările ulterioare ;
Luand în considerare procedura stabilită prin Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică

In temeiul art. 129, alin. 1, litera c) și alin. 6, litera b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aproba raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat EPI, membru ANEVAR, Ursulescu Ioan Remus, în vederea vânzării terenului intravilan în suprafață de 929 m², teren evidențiat în C.F. nr. 402895 Lovrin, nr. top 402895, jud. Timiș, proprietate privată a Comunei Lovrin, în valoare totală de 52.340 RON.

Art.2. Se aproba acordarea unui drept de servitute de trecere, în favoarea imobilului evidențiat în CF nr. 402674 Lovrin, proprietatea d-lui. Molcuț Constantin, asupra terenului înscris în CF nr. 402895 Lovrin, nr. top 402895, proprietate privată a Comunei Lovrin, identificat în planul de situație, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se instituie în sarcina petentului Molcuț Constantin, pentru folosința celor 929 mp teren, obligația de a plăti 175 lei/lună, reprezentând echivalentul lipsei folosinței stabilită în raport cu valoarea de circulație a terenului.

Art.4. Se aproba prevederile contractului de folosință în favoarea numitului Molcuț Constantin pentru suprafața de teren înscrisă în CF nr. 402895 Lovrin, nr. top 402895, jud. Timiș, proprietate privată a Comunei Lovrin.

Art.5. Stingerea dreptului de servitute se va face în condițiile prevăzute de Codul civil.

Art.6. Se dispune notarea în cartea funciară a dreptului de servitute constituit prin art. 2 al prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii Judetului Timis – Directia juridica si contencios administrativ
- Primarului comunei Lovrin
- Compartimentului Financiar Contabil al comunei Lovrin;
- Dl-lui Molcuț Constantin;
- OCPI Sânnicolau Mare;
- SC GM CAD SRL;
- Notarului public;
- La dosarul ședinței;
- Prin afișaj, atenției publice.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local**
✍ Ilie NICHITEAN



pt. SECRETAR GENERAL UAT,

✍ Cristian Florin LUPU